



• Photo Copertina: Alessio Mei

AGENZIE CHE COLLABORANO

insieme

PER VENDERE LA TUA CASA



BOGLIASCO IMMOBILIARE di Giorgio Gioia

Via Mazzini 137 - 16031 Bogliasco (Genova) Tel. +39 010 0980617

Giorgio Gioia Cell. 392 9820023 info@bogliascoimmobiliare.it

www.bogliascoimmobiliare.it _ **www.bogliasco.insiemegenova.it**

IN QUESTO NUMERO

RIVIERA DI PONENTE 4

5 PONENTE

VALPOLCEVERA
CENTRO OVEST 7

8 L'ESPERTO RISPONDE

CENTRO OVEST
CENTRO CITTÀ 9

10 CENTRO CITTÀ

ALTA VALBISAGNO 12

13 BASSA VALBISAGNO

LEVANTE 17

25 GOLFO PARADISO

TIGULLIO 27

29 RIVIERA DI LEVANTE
ENTROTERRA

E

Che cos'è il gruppo INSIEME?

È un gruppo NATO NEL 2012
e sviluppatosi sul TERRITORIO GENOVESE.
Composto da agenzie immobiliari
ATTENTAMENTE SELEZIONATE
sulla base di comprovata
ESPERIENZA, ETICA E SERIETÀ.

M

Perché dovrei scegliere una delle agenzie del gruppo INSIEME?

- 24 agenzie che OPERANO IN MODO SINERGICO
- un UNICO INTERLOCUTORE
- un'offerta di OLTRE 1000 IMMOBILI

E

Quali vantaggi ho nel rivolgermi ad una delle agenzie del gruppo INSIEME?

- TEMPISTICHE ridotte
- QUOTAZIONI reali di mercato
- la migliore VALORIZZAZIONE della tua proprietà
- ASSISTENZA PERSONALIZZATA in tutte le fasi della transazione

S

Dovrò pagare una provvigione più alta affidandomi ad una delle agenzie del GRUPPO INSIEME?

Assolutamente no,
NESSUN COSTO AGGIUNTIVO.

I





ALASSIO (Rif. 06402) nel rinomato budello in piccola palazzina d'epoca appartamento al primo piano composto da ampia entrata doppio salone con tipico soffitto a vela, 2 camere doppi servizi dispensa ed gradevole terrazzino accessibile dalla cucina. Posizione per chi desidera andare al mare e dimenticarsi di usare l'auto. Classe G ipe 175,00 kWh/m2A



ARENZANO: Pineta di Arenzano (Rif. 08304) appartamento mq. 65 adiacente al campo da golf ingresso soggiorno cucinotto camera matrimoniale bagno terrazzino coperto vivibile aria condizionata. Richiesta € 135.000 APE G 175 kwh



ARENZANO (Rif. 08061) villa con giardino e piscina, composta da salone, sala da pranzo, cucina, bagno, camera; zona notte con tre camere e due bagni + appartamento con camera, angolo cottura e bagno. Box doppio e due posti auto scoperti. € 1.950.000,00 APE E 115,45



PEGLI (Rif 07753) Appartamento, 3 piano con ascensore in palazzina di 4 piani, completamente ristrutturato: ingresso, salone doppio con balcone vista mare, cucina con dispensa e balcone, 2 camere matrimoniali, camera singola con balcone, dispensa e 2 bagni, uno con idromassaggio. Cantina e posto auto condominiale. € 400.000 APE in elaborazione



PEGLI Vetta (Rif. 05639) appartamento di mq 140 in villa bifamiliare nuova piscina box doppio giardino e mq 1.300 di terreno edificabile per altri 100mq abitativi. Ottima esposizione soleggiata con splendida vista mare. € 750.000 Ape in elaborazione

ANCHE IL GRUPPO INSIEME UTILIZZA

AGIM
gestionale immobiliare

INFORMAZIONI
COMMERCIALI

Numero Verde
800-100686

www.agimgestionaleimmobiliare.it



SESTRI PONENTE, Via Guido Sette, (Rif. 07877) a due passi da via Sestri, soleggiatissimo appartamento posto all'ultimo piano con ascensore, composto da ingresso in soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno. € 99 000,00 APE cl.G 226,79 kWh/m2A



SESTRI PONENTE (Rif 08386) Via Fabio da Persico, 2 piano con ascensore: ingresso in soggiorno, cucina a vista, su cavedio, 2 grandi camere affaccio sul verde, servizio. Parquett, finestre doppio vetro, persiane pvc, condizionatore, riscaldamento autonomo nuova caldaia e cantina. € 150.000 possibilità acquisto Box auto a € 60.000 APE in elaborazione



CORONATA, Via Coronata, (Rif. 07853) ampi vani 7 composti da: ingresso, 3 camere, sala, cucina a vista, bagno, ampia balconata rivolta interamente verso il mare, cantina. E' presente una sbarra per l'accesso ai condominio con svariati posti auto condominiali € 119 000,00 APE cl.G 179,24 kWh/m2A



SAMPIERDARENA, Palazzo Fiumara, (Rif. 08306) irripetibile terzo piano, composto da ingresso a soggiorno, camera, bagno, loggia terrazzata al piano utilizzabile. Ideale anche come studio medico. Solo € 89.000,00 APE cl.F 228,45 kWh/m2A



SAMPIERDARENA, Belvedere, (Rif. 07728) in parco privato con cancello automatico, in piccola palazzina splendido appartamento composto da un ampio salone di ingresso, cucina abitabile, 3 camere, bagno, vista mare, balconata, cantina, posto auto e posto moto € 198 000,00 APE cl.G 214,62 kWh/m2A



SAMPIERDARENA, Martinetti/Belvedere, (Rif. 08632) proponiamo graziosissimo 5 vani composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera, bagno, dispensa, 2 balconi, termoautonomo, porta blindata, soleggiatissimo € 58.000,00 APE cl.G 278,19 kWh/m2A



SAMPIERDARENA RESIDENZIALE (Rif. 08686) ad. Ospedale, libero incantevole 6 vani, piano alto con ascensore; ingresso, sala, due camere, cucina, bagno, ripostiglio, due poggiate, rifinito e luminoso, PANORAMICITÀ MARE. Ottima occasione. Solamente € 109.000 Classe F IPE 103,62 kwh/mq



SAMPIERDARENA (Rif. 08031) Via Cevasco in contesto privato vendiamo appartamento di 75 mq. ordinato, quarto piano, ascensore, balconata, parziale vista mare. € 85.000 Trattabili APE in elaborazione



SAMPIERDARENA, (Rif. 07984) adiacentissimo alla Fiumara, proponiamo appartamento posto ad un piano alto composto da ingresso alla genovese, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 dispense, balcone, termoautonomo, porta blindata, aria condizionata € 55.000,00
APE c.l.F 109,24 kWh/m2A



SAMPIERDARENA, Buranello, (Rif. 08369) caratteristico ultimo piano bilivello, composto da ingresso a soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno, mansarda e 2 dispense, soleggiatissimo, pavimenti alla genovese, porta blindata €59.000,00
APE c.l.G 236,98 kWh/m2A



**RISOLVI I PROBLEMI DI SPAZIO
CON MOBILI SU MISURA DIRETTAMENTE DAL PRODUTTORE**



GENOVA

Salita Santa Caterina, 40r
 Enrico Accatto +39.388.05.90.307
 info.genova@la-maison.com
 Dal lunedì al sabato (chiuso lunedì mattina)
 9.00-12.00 / 15.00-19.00



MANTA

Strada Regionale 589, nr. 181
 Tel. 0039.0175.860.27
 info@la-maison.com
 www.la-maison.com
 APERTO LA DOMENICA



SANT'OLCESE (Rif. 08273) Via di Casanova all'interno del contesto di villa Cambiaso villetta a schiera di mq 120 su 3 livelli e giardino mq 110 Recente costruzione con interni super rifiniti soggiorno cucina a vista 3 camere 3 bagni 2 posti auto. € 330.000 APE in elaborazione



BOLZANETO Via Bartolomeo Parodi (Rif. 07433) vendesi Vani 4 di Mq 60, piano alto con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, dispensa, camera da letto, bagno. Ampia balconata vivibile. Appartamento silenzioso ed in ordine. Richiesta di € 50.000,00 APE in elaborazione



OREGINA (Rif. 08170) Via Vesuvio. Ultimo piano di 7 vani balconati da rimodernare con vista aerea. Libero subito. € 160.000 Trattabili APE in elaborazione



OREGINA (Rif 07258) Vendiamo appartamento di 6 vani all'inizio di via Vesuvio internamente composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola, bagno, dispensa e 2 balconi. € 68.000 APE G 138,78



GRANAROLO S. MARINO (Rif. 08873) nel verde, piacevoli e ordinati 6 vani con ampia CANTINA e POSTAUTO COPERTO; salone, due vaste camere da letto, cucina abitabile, servizi, dispensa e TERRAZZINO LOGGIATO vivibilissimo. Incantevoli giardini condominiali SOLI 149.000 € Classe F IPE 101,06 kwh/mq



SAN TEODORO - Adiacenze Largo S.F. da Paola (Rif. 08963), all'ultimo piano di piccola palazzina con ingresso indipendente, appartamento ristrutturato composto da: ingresso, 2 camere matrimoniali, cucina con tinello, bagno e lavanderia. Stupenda vista mare. € 135.000 classe G Ipe 175



SANTEODORO - Via Rigola (Rif. 07824), contesto residenziale e silenzioso, stabile ristrutturato, appartamento mq 124 composto da ingresso, cucina abitabile, sala, soggiorno, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e lavanderia. 2 balconate. Vista aperta. Grande facilità di parcheggio. Buone condizioni con impiantistica moderna. € 179.000 APE cl. G 145



SAN TEODORO Via Ferrara (Rif. 08875) appartamento di 50 mq con GIARDINO di pari metratura. Zona immersa nel verde, comoda e servita da mezzi ed esercizi commerciali: ingresso/disimpegno, soggiorno/cucina, enorme camera da letto, bagno nuovo SOLO € 55.000 TRATTABILI Classe F IPE 104,06 kwh/mq



L'Esperto Risponde



Gentile Avvocato, mi hanno proposto in acquisto un appartamento posto all'ultimo piano con terrazzo sopra stante in uso esclusivo e non di proprietà.

Potrebbe spiegarmi la differenza (mi è stato detto che posso utilizzarlo come fosse mio...) e soprattutto in caso di lavori straordinari allo stesso come si ripartiscono le spese relative?"

Uso e proprietà sottendono tipologie diverse di diritto reale: in astratto, mentre la proprietà è il diritto di godere e di disporre della cosa in maniera illimitata, l'uso consiste nella facoltà di godere di un bene in maniera esclusiva, senza tuttavia la possibilità di disporne. Il contenuto del diritto d'uso è pertanto più ristretto di quello del diritto di proprietà, che lo ricomprende. Per quanto riguarda la divisione delle spese straordinarie è lo stesso art. 1126 c.c. a fornire un criterio legale di ripartizione per lo specifico caso dei lastrici solari: le spese competeranno per un terzo al soggetto titolare dell'uso esclusivo, mentre per i restanti due terzi esse competeranno al resto della compagine condominiale. Tale criterio sottolinea la natura di bene comune del lastrico solare, che, pur se apparentemente utilizzato da un soggetto in maniera esclusiva, assolve invero ad una funzione di protezione a favore di tutte le unità immobiliari sottostanti.

Egregio Avvocato, mio padre (che si era tempo addietro risposato e aveva avuto altri figli) è venuto a mancare senza aver redatto un testamento e lasciando in eredità l'appartamento in cui abitava con la nuova famiglia.

Le domando: in quale quota io e mia madre entriamo nella successione? Abbiamo voce in capitolo per un'eventuale vendita dell'immobile?"

In mancanza di valido testamento, l'allocatione dei beni oggetto di successione è regolata dalla legge, secondo i criteri di cui agli artt. 565 ss. c.c. . Nel caso particolare, al fine di rispondere compiutamente al quesito è opportuno distinguere fra le posizioni dei vari soggetti: per quanto riguarda l'ex coniuge divorziato, egli non parteciperà alla successione, essendo i relativi diritti venuti meno con la cessazione del vincolo matrimoniale; invece, per quanto riguarda il figlio nato dal primo matrimonio, egli parteciperà alla successione insieme agli altri successibili, quali la seconda moglie ed i figli nati dal nuovo matrimonio, secondo le proporzioni di cui all'art. 581 c.c.. Pertanto, alla moglie spetterà un terzo dell'asse ereditario, mentre i figli si divideranno pro quota i restanti due terzi. Nel caso di vendita di bene immobile, è la stessa legge, all'art. 721 c.c., a stabilire come ciascuno dei coeredi abbia diritto a concordare "i patti e le condizioni" relativi alla vendita, ergo a partecipare non solo agli utili rinvenienti, ma anche alle decisioni ad essa prodromiche. In caso di disaccordo, le modalità saranno stabilite d'imperio dall'autorità giudiziaria.



SAN TEODORO Via Bologna (Rif. 07968) proponiamo ampi vani sette alla genovese, così composti: ingresso alla genovese, tre camere da letto, un soggiorno, ampia cucina e bagno, due dispense, un balcone, riscaldamento termo autonomo, gran vista città mare, ampio spazio per parcheggio condominiale. € 120.000
APE G 175



DI NEGRO (Rif. 08424) 100 mq da rimodernare in contesto residenziale e tranquillo, ultimo piano con ascensore, splendida vista mare! Composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno con balcone, soppalco e grande balconata vivibile. Posto auto al coperto. € 159.000
APE in elaborazione



PORTO ANTICO (Rif. 08667) (Molo Ponte Morosini) vendiamo affascinante perfetto ultimo piano sull'acqua mq.120 composto da: ingresso, doppio salone, cucinotto, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi, ripostigli, posto auto coperto. Possibilità posto barca. Eccezionale vista sul porto e sulla città. Richiesta € 490.000
APE in elaborazione



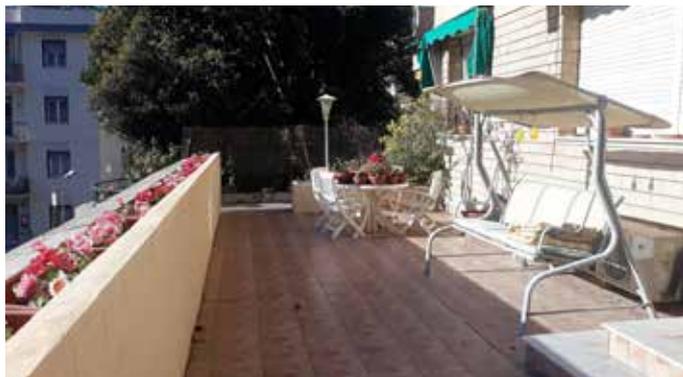
CENTRO STORICO: Adiacente Piazza Fossatello (Rif. 08159) bilocale ristrutturato e completamente arredato composto da ingresso angolo cottura bagno con doccia soggiorno con divano letto termoautonomo e aria condizionata ideale per investimento. Richiesta € 79.000
APE G 175 kwh



CASTELLETTO via Pertinace (Rif. 07248) proponiamo appartamento di mq 107 da ristrutturare composto da entrata ampia 3 camere sala cucinotto e bagnetto. Nonostante sia posto al primo piano risulta essere molto luminoso e silenzioso. € 106.000 Classe G ipe 175,00 kWh/m2A



CASTELLETTO: via Chiodo (Rif. 07574) in villa mq. 410 salone di rappresentanza con camino cucina lavanderia taverna con sauna oltre a 5 camere tre servizi poggiolata completa la proprietà un magnifico giardino piantumato di circa 1.000 mq. Richiesta € 1.450.000
APE G 175 kwh



CASTELLETTO, Via Ausonia (Rif. 07938), contesto privato, posti auto condominiali assegnati, parti comuni stabile ottimo stato, appartamento mq 120 in buono stato, AMPISSIMO TERRAZZO AL PIANO VISTA MARE, GIARDINO mq 200, CANTINA e POSTO AUTO. Marmo e parquet negli ambienti principali. OTTIMA OPPORTUNITÀ € 299.000 Classe G 128



CASTELLETTO ad. Piaggio (Rif. 08374) in palazzina ristrutturatissima proponiamo ampi vani 6 ordinatissimi e panoramici (ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera media, bagno e dispensa), due balconate di cui una vivibile, cantina: € 170.000
APE D 58,00



CASTELLETTO Corso Paganini (Rif. 08961) in palazzo signorile appartamento luminoso di 115 mq termoautonomi con ampio giardino carrabile, comodo anche per due auto. €189.000,00 Ape cl. G 175,00 kWh/m2A



CASTELLETTO Corso Paganini (Rif. 08959) vendiamo perfetti 70 mq. Termoautonomi luminosissimi e silenziosi in palazzo signorile attualmente locati a 700€/ mese. €168.000 Trattabili Ape cl. G 175,00 kWh/m2A



CIRCONVALMONTE/CASTELLETTO Via C.Cabella (Rif. 07821), con 2° accesso da Salita Muledo, proponiamo scenografico appartamento di 110 mq, lussuosamente ristrutturato con materiali di prima scelta. Il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà un ampio giardino terrazzato.
€ 259.000
APE G/175



CASTELLETTO (Rif. 07737) Corso Firenze con terrazzo e cantina modernamente ristrutturato vani 9 doppio salone , cucina, abitabile, tre camere, bagno con doppia doccia idromassaggio e zona relax, possibilità posto auto coperto, termoautonomo. APE F classe 84.93



CENTRO Via RAGGIO, (Rif. 00179) Stabile prestigioso, piano ottavo, mq 250 ristrutturato, vista panoramica. Terrazzo sovrastante di uso comune, stabile con 3 ingressi. Possibilità Box Doppio. € 350.000 Ape cl G 196



CENTRO, Via SS. Giacomo e Filippo, (Rif. 08453) appartamento di vani 6 ottimamente ristrutturato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 camere, 2 servizi, rispostiglio, balcone e cantina. Possibilità di posto auto. € 318.000 APE cl.G 175,00 kWh/m2A



CENTRO (Rif. 08365) Via XXV Aprile (immediate vicinanze di Piazza de Ferrari) proponiamo, in stabile signorile, ordinati mq 60 composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Ideale per giovane coppia o investimento a reddito. Prezzo trattabile € 220.000 Ape cl. G 154



CENTRO (Rif 07572) a pochi metri da Piazza Corvetto, eleganti mq 320 con balcone facilmente divisibili in più unità. Adatto sia ad abitazione che studio o B&B. Nessuna barriera architettonica, ascensore, cantina.
€ 330.000 APE G 323,09



CENTRO, FIESCHI, (Rif. 05012) introvabile attico Monocale completamente ristrutturato, in prestigioso stabile con portineria. GRAN TERRAZZO AL PIANO di mq 50. VISTA TOTALE. UNICO NEL SUO GENERE. € 140.000 Ape cl G 163



FOCE AD. TOMMASEO (Rif. 08920) 8 vani stabile signorile: ampio ingresso, tre camere, sala grande e luminosa, cucina abitabile, biservizi e una capiente dispensa: il tutto impreziosito da due balconate. Luminoso e dalla vista aperta. OTTIMA OCCASIONE, solo 145.000 € Classe F IPE 108,68 kwh/mq



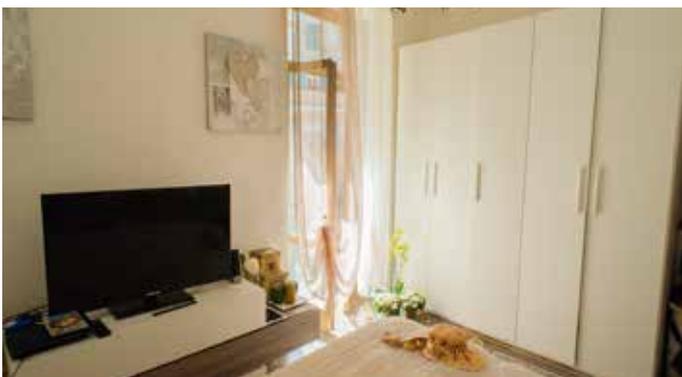
FOCE (Rif. 08685) Piazza Tommaseo libero appartamento 2° piano composto da ampio ingresso, due camere, cucina e bagno; termoautonomo, ascensore. Infissi nuovi doppi vetri in PVC, da riordinare. Ideale sia per INVESTIMENTO che USO UFFICIO. RARA OPPORTUNITÀ SOLI 98.000 € Classe F IPE 112,32 kwh/mq



FOCE AD. TOMMASEO (Rif. 08683) 7° piano in elegante stabile servito da ascensore. Immobile arioso e confortevole, 120 mq: ingresso, due ampie camere, salone, cucina, due balconate, bagno e dispensa. OCCASIONE! Richiesta di SOLI € 179.000 Classe G IPE 159,11 kwh/mq



FOCE (Rif. 08250) Via Finocchiaro Aprile. In bel palazzo signorile ultimo piano di 150 mq con grande balcone, ordinato con splendida esposizione sul mare. Categoria catastale A2. € 595.000 Trattabili APE in elaborazione



FOCE (Rif 08347) nella parte alta di via Casaregis, a pochi passi dal mare, ampi vani 6 in ottimo stato. Piano terzo con ascensore. Balcone nel verde e cantina. € 209.000 APE F 54,09



FOCE - Via Casaregis (Rif. 07587) ultimo piano con ascensore, 6 vani nuovi, materiali di pregio. Terrazzo mq. 60 sovrastante raggiungibile dall'interno dell'appartamento. € 230000 APE G 175



MOLASSANA (Rif. 8277) Via Piacenza (fronte Bligny) proponiamo ampissimi e ristrutturati vani 5 alla genovese (ingresso molto grande, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia dispensa), balconata vivibile, piano alto soleggiato e silenzioso, disponibile subito, vera occasione: € 76.000 APE in elaborazione



MOLASSANA (Rif. 08167) Viale a Pino Sottano ultimo piano di soli 3 piani senza ascensore. Ingresso in soggiorno cucina a vista, 2 grandi camere con balcone, dispensa e servizio. Di pertinenza a pochi metri porzione di giardino recintato mq 280. € 170.000 APE in elaborazione



MOLASSANA Via Terpi (Rif. 07042) casetta semindipendente completamente ristrutturata e disposta su tre piani. Cucina,, cameretta, camera e due bagni, balcone panoramico sulla vallata. No amministrazione. € 69.000 APE G 169,80



MOLASSANA Via Mantova (Rif. 08662) vendiamo appartamento posto al quinto piano con ascensore, composto da: ingresso, 2 camere, cucina abitabile, bagno con doccia, ripostiglio e balcone. € 65.000 APE in elaborazione



MOLASSANA: Via Solimano (Rif. 08142) mq. 87 ultimo piano composto da soggiorno cucina abitabile due camere doppi servizi cantina loggiato esterno vivibile termoautonomo interni da ristrutturare COMPRESO BOX SINGOLO richiesta € 80.850 APE G 175 kwh



MOLASSANA via Montesuello (Rif. 08801) appartamento ristrutturato composto da entrata in doppio salone 3 camere cucina e doppi servizi. La casa espone in piccola parte nel cavedio ma prevalentemente luminosa e silenziosa. Comoda e centrale rimane una soluzione ottima per muoversi senza usare l'auto in centro. € 290.000 APE in elaborazione



S.EUSEBIO (Rif. 06113)
 Villette di nuova costruzione, mq 95 oltre
 tavernette cantine sottotetti e giardini.
 Molto soleggiate e panoramiche.
 Costruite in classe A, isolamento termico e
 fotovoltaico.
 Possibilità di personalizzazione.
 Prezzi da € 320.000 a 390.000 (doppio box)
 APE A+



MARASSI Attico (Rif. 08323)
Via Bertuccioni 6 ampi vani di 100 mq da ristrutturare, con ampio terrazzo al piano, composto da: ingresso, 1 sala, 2 camere, 1 cucina abitabile, 1 bagno e 1 ripostiglio. € 198.000 tratt. Ape G/ 175



MARASSI Via Casata Centuriona (Rif 08236) A pochi metri da Corso De Stefanis, centralissimo ma non rumoroso, 4 ampi vani, ristrutturato, soleggiato, piano alto, termoautonomo. Composto da: ingresso (sfruttabile), cucina, camera ampissima e bagno. € 55.000 APE in elaborazione



MARASSI Corso De Stefanis, con accesso anche da Via Monte Nero (Rif 08718) 5 vani da ristrutturare, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, dispensa e pogggiolo. Situato in stabile moderno. Prezzo estremamente vantaggioso: solo € 59.000 APE Cl.G lpe 122,19 kWh



MARASSI (Rif 07851) Via Robino all'incrocio con Via Zena e V.le Bracelli (doppio senso) 5,5 vani composto da: ingresso, angolo cottura con soggiorno (possibilità open space), 2 camere matrimoniali, bagno, dispensa e balcone. Posto ad un secondo piano di un palazzo di cinque esposto ad est ed ovest. € 68.000 APE in elaborazione



MARASSI Tortona parte alta (Rif. 08544) piano alto appena messo in vendita vani 7 panoramici ampia distribuzione degli spazi due balconi, ampia cantina e postoauto di proprietà. Classe E ape 80.42



MARASSI: Via Fereggiano (Rif. 06917) mq. 95 penultimo piano con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina abitabile due camere bagno e dispensa ampia pogggiolata di circa mq. 10 internamente da ristrutturare. Richiesta € 88.000 APE G 175 kWh



MARASSI P. zza Guicciardini-iniz.Via Robino (Rif. 05793) 5 vani 70 MQ buono stato. Ingresso cucina abitabile, camera, cameretta, bagno a ripostiglio, porta blindata, finestre in Pvc, zanzariere. Ottimo investimento sia abitazione che futura locazione. Posto Auto Condominiale. APE F Ep kWh/m2 171.52



MARASSI Robino (Rif.08547) parte bassa disponiamo di ristrutturati vani ampi 5.5 con vista mare disposti con due camere, e ampia balconata vivibile. Comodità mezzi e negozi. € 95.000 Classe F APE 105,95



MARASSI (Rif. 07799) ad. Corso de Stefanis ultimo piano con terrazzo di proprieta' possibilita' collegamento all' appartamento di liberi vani 6.5 con doppio salone, balcone no cavedio. Classe F ape 169.4



MARASSI (Rif. 08583)
Via Fassicomo appartamento di 90 mq composto da ingresso/spoggiorno, due camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno ampio, ripostiglio, termoautonomo. € 93.000,00 APE G 163,00



QUEZZI, Via Stefanina Moro, (Rif. 07696) COMODO ASCENSORE FEREGGIANO, grazioso, soleggiato appartamento al piano sesto con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio ed un'ampia balconata. € 75.000 APE cl.G 93,45 kWh/m2A



QUEZZI Via L. A. Merlo (Rif. 07943) In zona tranquilla e comoda a mezzi e servizi, mq 97 ristrutturati, 1° piano con ascensore, composto da grande ingresso, soggiorno con grande balcone vivibile, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 dispense. Cantina. €125.000 Ape in elaborazione



SAN FRUTTUOSO Via Berno (Rif 05509) 5 vani sito all'ultimo piano, ristrutturato, panoramico, ampia vista aperta sulla città, soleggiato. Composto da: ingresso, sala, cucina, camera, bagno, dispensa e poggiolata. € 67.000 APE Cl.G lpe 200,74 kWh



SAN FRUTTUOSO Adiacenze Capolinea 46 (Rif 08711) 6 ampi vani, ordinatissimo, piano alto, soleggiatissimo, panoramico. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 ampie camere, bagno, dispensa e 1 poggiolo. Viene venduto parzialmente arredato. Solo € 79.000 APE Cl.G lpe 687,92 kWh



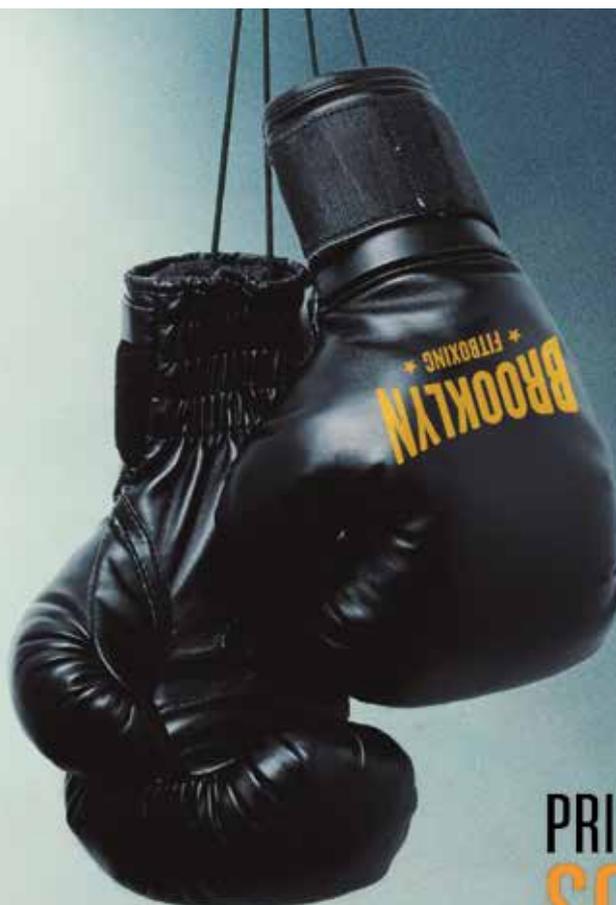
SAN FRUTTUOSO V.G.Torti (Rif. 08534), bilocale ad un piano alto con ascensore, interni da rivedere, composto da ingresso, ampia camera, bagno, cucina, balcone. Servizio di portierato che ne garantisce una elevata sicurezza. Ottimo sia per abitazione che per locazioni transitorie. € 55.000 APE D Ep Kwh/m2 81,79



SAN FRUTTUOSO, Via Gaulli (Rif. 06458) angolo Via Aldo manuzio 7 Vani di ca 105 mq Perfettamente ristrutturato con finiture di pregio. Stabile appena rifatto € 125.000 APE F Ep Kwh/m2 139

THE
CHANGE
STARTS
NOW

Vieni a provare il workout, che cambierà il tuo corpo e la tua giornata



BROOKLYN
★ FITBOXING ★

PRIMA SESSIONE A
SOLI 9.95€
GUANTONI E FASCIATURE IN OMAGGIO



SAN FRUTTUOSO Via Berghini (Rif 08712) In contesto privato e residenziale, vendesi 6 ampi vani sito all'ultimo piano, ordinato, soleggiatissimo, panoramico, ampia vista mare e città. Dotato di ampio box e cantina. Stabile moderno e signorile. € 205.000
APE Cl.G lpe 186,70 kWh



SAN FRUTTUOSO Via Torti (Rif 08234) 7 AMPI VANI alla genovese ristrutturato, piano alto, soleggiato, termoautonomo. Composto da: sala d'ingresso alla genovese, cucina, 4 camere, bagno e pogggiolo. Dotato di posto auto scoperto di proprietà. € 190.000 APE Cl.G lpe 166,40 kWh



SAN FRUTTUOSO Via Gaulli (Rif. 08645) vani 4: ingresso, ampia cucina abitabile, bagno con doccia, camera matrimoniale con balcone, vista panoramica, spese di amministrazione contenute, ideale per coppia/single o anche per investimento con affitto garantito e immediato, abitabile da subito, chiavi in mano!!! APE G 151,72



SAN FRUTTUOSO, Via Imperiale (Rif. 08065) alta proponiamo appartamento in Vendita da riordinare.composto da ampi Vani 6 di ca.100 mq con balconata. Ultimo piano di 7 esposto tutto a levante con bella veduta. APE in elaborazione



SAN FRUTTUOSO (Rif. 08637) Via Giovanni Torti In palazzo ordinatissimo ampi e ristrutturatissimi vani 5 (ingressino, soggiorno , ampia cucina, camera matrimoniale, bagno), soleggiato, comodissimo mezzi e negozi, ottimo anche per investimento o uso ufficio, ascensore, riscaldamento autonomo, posto auto: euro 78.000 trattabili APE G 266,57



SAN FRUTTUOSO Donghi, (Rif. 08557) 6 Vani 85 mq. In Buono stato .Con balconata.Ingr., sala, cùcina. bagno, 2 camere,disp. Comodo ai mezzi (Fermata AMT sotto casa),la vicinanza con l' H San Martino lo rende appetibile come interessante investimento per locazioni transitorie a Studenti € 105.000 APE in elaborazione



SAN FRUTTUOSO, ATTICO (Rif. 08216) Bilivello, piano base ingresso, salone doppio, 4 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e 4 balconi. Secondo livello, cameretta € 360.000 bagno,veranda in P.V.C. di ca 36 mq da Terrazzo di ca 70 mq con cucina attrezzata. APE F Ep Kwh/m2 152



SAN FRUTTUOSO (Rif. 07915) Via Gaulli. ULTIMO PIANO di 80 mq.con balcone da personalizzare con vista aperta sulla città e sul mare. € 89.000 Trattabili APE in elaborazione



ALBARO Via Mario Galli (Rif. 05171) nel parco di Villa Gorgona, ultimo appartamento con ampio terrazzo al piano. Composto da ingresso in soggiorno con cucinotto indipendente, 2 camere, 2 bagni. Riscaldamento e condizionamento autonomi, impianto in domotica. Annessi box doppio, un posto auto scoperto, locale cantina. Tratt. riservata APE cat. A



ALBARO via San Giuliano (Rif. 08047) in piccola palazzina d'epoca signorile, totalmente ristrutturata, distribuita su 2 livelli. Esposizione soleggiata nel verde. L'appartamento con grazioso terrazzo panoramico accessibile dal secondo piano. Due posti auto nel cortile privato antistante l'ingresso. Possibilità Box doppio. Ape in elaborazione



ALBARO (Rif. 08381) nella comoda Via De Gaspari a pochi passi dal mare e dalle piscine, vani 9,5 dotati di biservizi e balconate. Palazzo signorile, cantina. € 379.000 APE G 221,08



ALBARO Via Mario Galli (Rif. 05184) Villa Gorgona, recentemente ristrutturata, appartamento vista mare: soggiorno triplo, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, servizio con lavanderia. Possibile 4 camera. Riscaldamento e condizionamento autonomi. Impianto domotica. Box doppio, posto auto scoperto, locale cantina. Tratt. riservata. APE cat. A



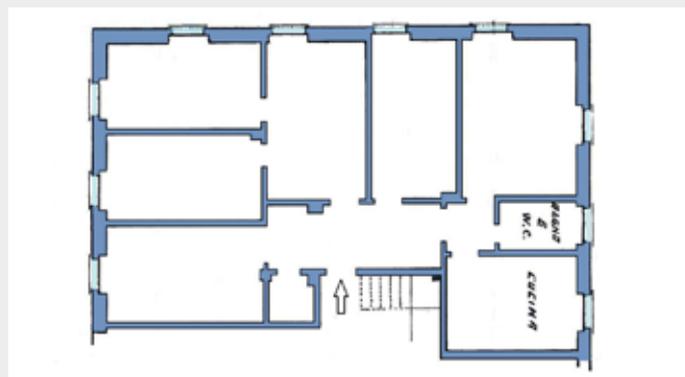
ALBARO (07621) Via Pirandello. In contesto privato vendiamo luminosissimi 220 mq. con 150 di giardino, box collegato all'immobile dall'interno e posto auto. € 770.000,00 APE in elaborazione



ALBARO, Via Padre Semeria, (Rif. 08184) contesto riservato, appartamento molto luminoso, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, servizio, ripostiglio, balcone vivibile. Possibilità posto auto in affitto o vendita. € 249.000 APE cl.F 84,96 kWh/m2A



ALBARO DODECANESO (Rif. 08105) signorili mq. 130, composti da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 3 camere da letto doppi servizi con vasca e doccia, ottime rifiniture interne, parquet, infissi automatizzati, aria condizionata, etc., gran balconata circostante + altro balcone. Un posto auto coperto, e ampia cantina. APE G 175



ALBARO: via Cesare Battisti (Rif. 08569) comodo a mezzi e servizi mq. 135 con interni da ristrutturare termoautonomo ampio ingresso tre camere soggiorno studio cucina bagno dispensa cantina volendo divisibile in due unità immobiliari. Richiesta € 220.000 APE G 175 kwh



ALBARO Via Trieste (Rif 08897) appartamento ristrutturato di 6 vani posto al secondo piano con ascensore composto da ingresso, ampissima cucina, soggiorno, due camere e bagno. € 218.000 APE in elaborazione



SAN MARTINO - "COOP" (Rif 08440) 7 Vani 100 mq .ca Ingr. soggiorno, 3 camere, cucina e bagno. Balcone. Ascensore. Ottimo investimento per abitazione principale o future locazioni in quanto vicino alle Facoltà. (Farmacia-Medicina- Ingegneria..etc) € 155.000 APE D Ep Kwh/m2 93,09



SAN MARTINO: (Rif. 08092) Attico adiacente pronto soccorso mq. 90 interni in perfetto ordine ampia zona giorno cucina bagno camera matrimoniale con cabina armadio splendido terrazzo al piano di mq. 90 con vista mare e città. Richiesta € 270.000 APE G 175 kwh



SAN MARTINO - Corso Europa (Rif. 07387) Vendesi appartamento di Vani 6 e Mq 90 composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno con vasca, bagno con doccia, ripostiglio. Completano l'appartamento una loggia coperta e due terrazzi. Box o posto auto. € 250.000,00 APE in elaborazione



SAN MARTINO Via Fratelli Canale (Rif.08371) 100 Mq con splendida vista mare, 4° piano con ascensore, esposizione levante-sud, composto da ingresso abitabile, cucina abitabile, 2 camere, soggiorno, bagno, dispensa e grande balconata vivibile. Posto auto/moto condominiale. € 169.000 APE in elaborazione



SAN MARTINO Via San Martino (Rif 08717) in stabile moderno, 7 ampi vani, ordinato, soleggiato, piano alto, Composto da: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, bagno, dispensa, 1 pogggiolata+1 pogggiolo. Dotato di posto auto scoperto di proprietà. € 205.000 APE C.I.F Ipe 98,10 kWh



SAN MARTINO, Via Passaggi (Rif. 08333) in contesto privato, appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tinello, 2 camere matrimoniali (possibilità 3 camera), 2 servizi, ripostiglio, balcone vivibile. Posti auto condominiali. € 218.000 APE cl.G 175,00 kWh/m2A



BORGORATTI/SAN MARTINO (08152) Via Antonio Cei ampi ristrutturati vani cinque composti da: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno con doccia, luminosi, silenziosi, parti comuni totalmente rifatte, ampia cantina, comodissimi mezzi negozi, ideale per coppia single, ottimo anche per investimento. € 65.000 APE G 205,29



BORGORATTI, Via Posalunga, (Rif. 07716) appartamento di vani 5 con giardino, ingresso indipendente, composto da: ingresso in soggiorno, cucina abitabile, 1 camera, servizio. Basse spese di gestione. € 79.000
APE cl.G 175,00 kWh/m2A



BORGORATTI - Via Posalunga (Rif. 08245) All' inizio della via, grazioso appartamento di 4 vani e mezzo posto al 5 piano con ascensore e giardino. € 77.000
Classe G ipe 148,00 Kwh/m2a



BORGORATTI, Via Cadighiara (Rif. 07561) Con vista aperta nel verde, vani 4 e mezzo da riordinare. L'appartamento è composto da ingresso, angolo cottura con tinello, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Comodo mezzi. € 60.000
Classe G ipe 182,80 Kwh/m2a



BORGORATTI, Via Elvezia, (Rif. 05230) panoramico e soleggiato appartamento di vani 7, composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere, servizio, balcone. Ultimo piano. € 80.000
APE cl.G 175,00 kWh/m2A



BORGORATTI - Via Cadighiara, (Rif.08630) A poche distanze da piazza Rotonda, vista nel verde, grande appartamento di mq 75. Con annessa cantina. € 49.000
Classe D ipe 122,94 Kwh/m2a



BORGORATTI - Via Borgoratti, (Rif.08097) Ubicato in zona defilata dal traffico vi proponiamo ristrutturati vani 6 con giardino terrazzato di 40 mq. Possibilità posto auto in affitto. € 165.000
Classe G ipe 175,00 Kwh/m2a



BORGORATTI Via Cianciullo (Rif 07927) In contesto privato, nel verde e nella tranquillità, 80 mq con vista mare RISTRUTTURATO, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, 4 balconi. Posto auto e moto condominiale. Cantina. € 153.000
Ape in elaborazione



BORGORATTI - Via G.Tanini (Rif. 07994) 5 vani ordinati, suddivisi in ingresso, 2 stanze, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Balconata e box ne completano l'offerta. Porta blindata e serramenti nuovi.
€ 110.000
Classe G ipe 164,79 Kwh/m2a



BORGORATTI via Posalunga (Rif. 08800) proponiamo appartamento di mq 90 composto da soggiorno con balcone con 2 camere matrimoniali cucina bagno dispensa e giardino. Esposizione luminosa e panoramica e silenziosa. € 180.000
APE in elaborazione



BORGORATTI - via Tanini (Rif.08502) Zona comoda a mezzi e negozi ordinato appartamento di vani 5, che si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. € 65.000
Classe G lpe 175,00 Kwh/m2a



BORGORATTI (Rif. 07724)
Via Tanini appartamento ristrutturato e composto da ingresso, salone doppio, tre camere grandi, doppi servizi, grande cucina abitabile, balconate vivibili, cantina ampio box singolo.
€ 320.000,00
APE G 175,00



APPARIZIONE - Via Lanfranco (Rif. 08187) Villetta totalmente ristrutturata da architetto, circondata da 1000mq di giardino a prato e terrazza. Nella parte esterna troviamo una dependance di mq. 20 ristrutturata ed arredata. Vista mare totale. € 780.000
Classe F ipe 175,00 Kwh/m2a



BOCCADASSE (Rif. 08921), contesto residenziale a due passi dal borgo, vendiamo in elegante palazzina penultimo piano mq 175, tre camere, doppi servizi e due balconate INCANTEVOLE VISTA MARE, parcheggi condominiali. POSSIBILITA' BOX 620.000 €
Classe F IPE 106,54 kwh/mq



STURLA (Rif. 08874) vendiamo elegante appartamento con BOX. Abitazione recentemente ed ottimamente ristrutturata, penultimo piano con ascensore. 7 vani estremamente luminosi, salone doppio, biservizi; impreziosiscono la proprietà due ampi balconi. OCCASIONE € 249.000
Classe F IPE 98,39 kwh/mq



STURLA - Via Pontetti (Rif. 08225) Nella parte iniziale della via proponiamo spaziosissimi vani 6 così composti: ingresso open space sul soggiorno, due grandi camere da letto, bagno, sala da pranzo.
€ 125.000
Classe G lpe 175,00 Kwh/m2a



STURLA (Rif. Rif 07477) adiacenze Gaslini, splendidi vani 6,5 biservizi completamente ristrutturati ed ottimamente esposti. L'appartamento è sito al 4 piano con ascensore e gode di vista piacevole e soleggiata. Balcone spazioso. € 249.000 APE G 123,87



STURLA (Rif. 08221) in contesto moderno immerso nel verde e nel silenzio, bellissimi vani 6,5 biservizi ristrutturati in modo eccellente. Il piano è il terzo con ascensore, balconate mare, cantina ed eventuale box. € 269.000 APE G 210,09

BOSIO ALESSANDRO

GEOMETRA

Via Giuseppe De Paoli 14/2 16143 Genova
Cell. 393.97.00.596 geobosio@gmail.com

Lo studio tecnico a seguito di esperienza decennale, trascorsa affermando collaborazioni con studi notarili, agenzie immobiliari, imprese edili e tecnici, quali studi di architettura ed ingegneria, garantisce professionalità ed una globale informazione da assicurare al cliente, al fine di soddisfare al meglio le proprie esigenze in **AMBITO CATASTALE, COMUNALE, FISCALE ED EDILIZIO**.

La serietà e la deontologia imposta dal Collegio od Ordine di appartenenza di ciascun tecnico col quale ho consolidato una collaborazione è garanzia ulteriore per il committente di una piena soddisfazione al completamento dell'incarico affidato, assicurandone massima chiarezza e sollecitudine, risolvendo le diverse questioni da affrontare in **FASE DI ACQUISTO O LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI** e successive, per una eventuale **GESTIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE**.

In particolare nell'ambito della vendita e locazione degli immobili il sottoscritto si propone di occuparsi della redazione di **ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA** degli immobili, la **VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CATASTALE** sia per quanto concerne **N.C.T. ed N.C.E.U., LEGITTIMITÀ EDILIZIA**, qualora ve ne fosse l'esigenza nella fase successiva l'acquisto, per una gestione dell'immobile riguardante **IDEE PROGETTUALI** e soluzioni per la **DISPOSIZIONE DEGLI INTERNI**, coordinazione di **COMPUTI** per l'aggiudicazione di appalto ad imprese e quant'altro possa essere di esigenza del committente per la gestione, nell'ambito tecnico, dell'immobile.



STURLA Via Italo d'Eramo (Rif. 08556) in contesto tranquillo, attico mq 155 bilivello, doppio ingresso, da ristrutturare, cantina, balconata, vista mare e città, possibilità di acquisto box doppio e posto auto. € 350.000,00 Classe "G" IPE 196.10 KWh/mq anno



STURLA Via Bainsizza (Rif. 08629) in zona comoda servita da mezzi e servizi, luminoso mq 55, in ottime condizioni interne, balconcino collegato ad un giardino terrazzato mq 25, posto auto adiacente al giardino, ottima opportunità. € 138.000,00 Classe "G" IPE 201.70 KWh/mq anno



STURLA (Rif. 08807) C.so Europa/Ang. V.Timavo 7 Vani 125 mq Biservizi con Ampia Balconata in parta terrazzata . Piano Alto con ascensore Soleggiato con Vista aperta con Box singolo annesso ed eventuale p.auto esterno € 248.000 APE F Ep Kwh/m2 142



STURLA Corso Europa (Rif 07916) 5 ampissimi vani, piano alto, ordinato, soleggiatissimo, panoramico. Composto da: ingresso, cucina, ampia sala, grande camera matrimoniale, bagno, dispensa e 2 poggioi. € 145.000 APE Cl.G lpe 142,75 kWh



STURLA Viale Bernabò Brea (Rif. 08568) nella parte alta della via immerso nel verde, soleggiatissimo 40 mq, piano intermedio, in buone condizioni generali, balconata, esposizione a Sud, vista aperta nel verde, facilità di parcheggio. € 98.000,00 Ape in fase di elaborazione



STURLA, Via Argonauti, (Rif. 08178) VERNAZZOLA, introvabile appartamento vista mare, composto da: ingresso, zona living con angolo cottura, 2 camere matrimoniali, servizio, balconata, ascensore. € 260.000 APE cl.G 188,26 kWh/m2A



STURLA Via Mertens (Rif. 08691) in contesto tranquillo, circondato da area verde, libero mq 60, ultimo piano, da ristrutturare, balconata, vista aperta, porzione di terrazzo sovrastante, parcheggio condominiale. € 138.000,00. Classe "G" IPE 196.10 KWh/mq anno



STURLA Vico del Pesce (Rif. 08926) in caratteristico borgo, luminosissimo 95 mq, completamente ristrutturato, giardino di mq 140, esposizione a Sud, a pochi passi dal mare, ottima opportunità in zona. € 450.000,00 Classe "G" IPE 273.45 KWh/mq anno



STURLA (Rif. 05774) Via Caprera. Ultimo piano di 150 mq con meravigliosa vista mare. € 398.000 Trattabili
APE in elaborazione



QUARTO, via Fabrizi, (Rif. 08616) in contesto riservato, splendido, ristrutturato appartamento di vani 6, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi vivibili. Posti auto condominiali. € 349.000
APE cl.G 175,00 kWh/m2A



QUARTO Via Dei Ciclamini (Rif. 08673) In contesto tranquillo con vista mare, 5 vani al 2 piano con ascensore completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera armadi, bagno e terrazzo vivibile. Cantina. Poss. Box. € 190.000
APE in elaborazione



QUARTO (Rif 08133) Via degli Albanesi, appartamento di 6 vani posto al primo piano (secondo fuori terra) con ascensore composto da: Ingresso, 2 camere, bagno, dispensa, soggiorno, cucina abitabile. L'immobile espone a levante, sud e dispone di posto auto a rotazione a mesi alterni. € 110.000
APE in elaborazione



QUARTO (Rif 08679) in palazzina moderna della verdeggiante via Shelley, troviamo particolari vani 5,5 completamente ristrutturati ed impreziositi da un bellissimo terrazzo al piano esposto al sole. € 239.000 comprensivi di Box all'interno del contesto.
APE F 214,08



QUARTO Via Romana di Quarto (Rif. 07933) Appartamento in casa trifamiliare con esterni in ottime condizioni, ristrutturato, termoautonomo, 5 vani e mezzo alla genovese composto da zona giorno ampia, cucina abitabile, 2 camere, bagno, terrazzo al piano. Posto moto. €162.000
Ape in elaborazione



QUINTO (Rif. 08516) ad. Antica Romana di Quinto in villa di tre piani vista città mare disponiamo di ultimo piano di mq. 140 in buono stato di manutenzione con salone doppio, doppi servizi, ampia balconata, annessa cantina e box. € 450.000
APE in elaborazione



QUINTO (RIF.08039) ad. Antica Romana di Quinto in Villa con Parco eleganti mq. 150 circa con ingresso indipendente, salone doppio con camino, su due piani con ampia loggia, terrazzo di proprietà, cantina, terrazzo di proprietà, box, termoautonomo.
Ape in elaborazione



QUINTO (Rif. 08533) ad. Antica Romana di Quinto abbiamo con ingresso indipendente no barriere architettoniche panoramici vani 5,5 ampi con ampia loggia e giardino di proprietà di mq. 140 adibito ad alberi da frutta e rose con annesso postoauto di proprietà scoperto. Ape in elaborazione



QUINTO (Rif. 08571) a pochi metri dalla comoda Via Gianelli, bellissimi vani 5,5 completamente ristrutturati. Grande spazio esterno in parte in erba ed in parte piastrellato. € 227.000 APE G 167,09



NERVI Via Romana Murcarolo (Rif. 08654) nella arte iniziale della via, soleggiatissimo mq 90, piano alto con ascensore, in ottime condizioni interne, balconata, vista mare, posti moto condominiali, comodo a mezzi e servizi. € 280.000,00. Classe " F " IPE 97.03 KWh/mq anno



NERVI Viottolo Ardiszone (Rif. 07511) Vendesi grazioso bilocale in contesto riservato. Parzialmente arredato, piano alto con ascensore, posto auto di proprietà. Richiesta di € 240.000,00 POSTO AUTO COMPRESO APE Classe G 163,96 Kwh/m2a



NERVI Viale Delle Palme (Rif. 07549) In contesto privato con giardino e piscina condominiali, vendiamo un grazioso monolocale di Mq 30 arredati bene. Completano l'offerta lo spazio esterno privato e il posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Richiesta di € 200.000,00 APE Classe E kWh/m2 anno: 89.64



NERVI, (Rif 04052) Capolungo, in villa d'epoca, contesto privato con giardino. Primo piano con ascensore: piccolo ingresso, servizio, cucina abitabile, camera matrimoniale, soggiorno con scala in legno per la zona soppalcata: servizio, cameretta, dispensa, zona studio/relax. Posto auto di proprietà. Vivibile da subito € 310.000 trattabili APE in elaborazione



NERVI via Capolungo (Rif. 07665) contesto privato 3 piano ascensore mq 90: ingresso, 2 camere, cucina, soggiorno, bagno, dispensa, balconata vivibile vista mare. Accesso privato alla passeggiata parcheggio condominiale possibilità acquisto box € 370.000 APE in elaborazione



NERVI Via Ghirardelli Pescetto (Rif. 08331) Vendiamo in zona tranquilla e silenziosa, ma comoda a mezzi e servizi, appartamento di Mq 50 da riordinare. Composizione interna: Ingresso, sala, cucina, bagno, camera. L'unità immobiliare, sita a pianterreno, è perfetta come abitazione o ufficio. Richiesta di € 100.000,00 APE Classe G kWh/m2 anno: 175



BOGLIASCO – Mare (Rif. 08189) nel borgo marinaro con accesso diretto alla spiaggia, mq. 130 ristrutturati con materiali di pregio. Rara occasione. Trattativa Riservata. APE G 175



BOGLIASCO – centro paese (Rif. 08186) vani 6 con ingresso indipendente, totalmente ristrutturati. Nessuna barriera architettonica, massima comodità ai principali servizi a tre minuti dal mare. Box di proprietà nelle vicinanze. €268.000 APE F 102,15



BOGLIASCO Via Marconi (Rif. 08668) ristrutturati mq. 86 ultimo piano con ascensore, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio. Impianti a norma, porta blindata, finestre in pvc con vetri doppi. Cantina di proprietà. € 240.000 APE G 175



BOGLIASCO Via Mazzini (Rif. 07585) centro paese, a cento metri dalle principali spiagge, ristrutturati mq. 80 ampio soggiorno, camera matrimoniale, cabina armadio, cucina abitabile con balcone scorcio mare e bagno. € 230.000 APE G 175



BOGLIASCO (Rif. 08674) in pieno centro appartamento di 120 mq, vista mare, ingresso, sala doppia, cucina abitabile, tre camere, due bagni, balcone, termoautonomo. € 395.000,00 APE G 175,00



BOGLIASCO (Rif. 08670) contesto privato massima tranquillità luminosi mq. 100 ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi. Possibilità di ricavare la terza camera. Giardino al piano. Posto auto e cantina di proprietà. € 250.000 APE G 175



BOGLIASCO Loc. San Bernardo (Rif. 08671) in contesto privato mq. 120 disposti su due livelli più la mansarda. Box e cantina di proprietà. Posti auto condominiali. € 260.000 APE G IPE 175



PIEVE LIGURE Via XXV Aprile (Rif. 08581) prestigioso appartamento in villa fronte mare di Mq 90 circa Luminoso e in ordine. Composizione interna: Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Balconi e fascia di giardino privato Ampio locale uso cantina/magazzino. Posto auto doppio Richiesta di € 440.000,00 APE in elaborazione



PIEVE LIGURE nella parte bassa al confine con Bogliasco (Rif. 07586), proponiamo mq. 100 completamente ristrutturati. Giardino e box auto di proprietà. € 350.000 APE G 175



SORI (Rif. 08423) IN VILLA D'EPOCA VISTA MARE-elegante appartamento al primo piano con ascensore: ingresso, salone doppio, cucina, 4 camere, 3 bagni, balconata e distacco. Soleggiatissimo. Annesso ampio box e posto auto. € 590.000 APE G IPE 175



RECCO - centralissimo - (Rif. 08932) - in palazzina con ascensore: grande ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, due balconi. Doppia esposizione. € 205.000,00 tratt. APE in elaborazione

AGENZIE CHE COLLABORANO

insieme

PER VENDERE LA TUA CASA



RECCO MEGLI - (Rif 08489) villetta indipendente su due livelli RISTRUTTURATA - piano terra: ingresso soggiorno, cucina, bagno; piano primo: 2 camere, bagno. Ampia corte pavimentata e GIARDINO. Vista aperta € 280.000 APE G IPE 175



RECCO - Via Borgo Antico (Rif. 08636) A 5 minuti da Recco, immerso nel verde e nella tranquillità, rustico indipendente di mq 60, completamente da ristrutturare, ampliabile del 20%, su 2 livelli con annesso giardino. Doppio accesso pedonale. Occasione! € 25.000 APE in elaborazione



RECCO - (Rif 08322) villetta in prima collina- VISTA MARE- su due livelli: soggiorno, cucinotto, bagno, studio; piano primo: 2 camere, bagno. Terrazzi, giardino, terreno, PISCINA. € 350.000 APE E IPE 175



RUTA DI CAMOGLI Via Aurelia (Rif. 08642) in caratteristica casetta d'epoca, a pochi passi dalla strada principale, graziosissimo mq 60, in ottime condizioni interne, giardino 30 mq, vista aperta verso mare e monti. € 258.000,00. APE in fase di elaborazione



RUTA DI CAMOGLI, Via Chiesa Vecchia di Bana, (Rif. 08287) in palazzina di pochissime unità, appartamento ordinato mq 75 oltre balcone, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 camere da letto (oppure 1 camera da letto e soggiorno), bagno e balcone verandato. Vista panoramica. Modiche spese di condominio. OTTIMA OPPORTUNITÀ € 135.000 APE cl F189



RAPALLO zona golf (Rif. 07423) proponiamo grazioso bilocale composto da soggiorno con angolo cottura balcone/loggia vivibile 1 camera matrimoniale e bagno. Ottima soluzione per investimento € 92.000 APE in elaborazione



RAPALLO Residence Portofino Est (Rif. 08046) Appartamento composto da ingresso, doppio soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto matrimoniali, 4 bagni, veranda, terrazza vista mare e giardino. Immobile in ottime condizioni. Completano la proprietà due posti auto. € 495.000 APE cl. G 201



RAPALLO - CASTELLINO - (Rif. 7426) Casa semi indipendente libera su tre lati sviluppata su due livelli di circa 80 mq. Soggiorno con camino, cucina, due camere, bagno e lavanderia. Vista apertissima. 300 mq di giardino e posto auto. € 210.000 APE in elaborazione



RAPALLO (Rif. 07442) Appartamento sito in via Privata Ponte Nuovo, posto al terzo piano con ascensore, composto da: ingresso, angolo cottura con soggiorno, camera, bagno e ampia balconata. È stato completamente ristrutturato in ogni dettaglio. Complesso con piscina condominiale. € 120.000
APE in elaborazione



RAPALLO - CENTRO (Rif. 8543) - In zona pianeggiante comoda ai servizi appartamento in villa d'epoca di circa 90 mq composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni e giardino terrazzato di 30 mq. Possibilità posto auto. € 155.000
APE in elaborazione



RAPALLO (Rif. 08117) a pochi passi dal mare in contesto privato con parco, piscina e campo da tennis, ristrutturato e arredato con mobili scavolini vani 4.5 ampi, la cucina e gli arredi sono compresi nel prezzo di acquisto, balconata vivibile ,annessa cantina e box grande.Ideale investimento. Classe D APE 230.26



RAPALLO - LAGGIARO (Rif. 8398) - In elegante stabile in ottime condizioni, grazioso trilocale di circa 55 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio e balconata. Posto auto compreso nel prezzo. € 95.000
APE F 101.49 kWh/m2



ZOAGLI, (Rif. 07458) con vista aperta sul Golfo proponiamo splendida villetta su due piani: al primo piano spazioso soggiorno, cucina e bagno, al secondo piano 2 camere, bagno. Doppia terrazza, parco e giardino di oltre 1000 mq, box e posto auto € 398.000,00 APE cl.G 278,24 kWh/m2A



ZOAGLI via Aurelia (Rif. 07932) vicinissimo al mare bilocale di nuova costruzione in condominio con piscina composto da zona giorno con angolo cottura arredato camera matrimoniale bagno terrazzino vivibile con vista mare ampio box e cantina. Richiesta € 245.000 APE G 175 kwh



ZOAGLI - SCORCIO MARE (Rif. 8608)- A pochi metri dalle spiagge e dal centro del paese appartamento di 60 mq in ottime condizioni interne composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e soppalco. Giardino terrazzato di circa 30 mq. € 246.000
APE in elaborazione



SESTRI LEVANTE Riva Trigoso (Rif. 08802) a pochi passi dal mare proponiamo grazioso appartamento di mq 55 con terrazzo/giardino e posto auto. € 225.000
APE in elaborazione



CASELLA Via Stabbio (Rif. 05499) VILLETTA BIPIANO, mq. 130 con taverna ristrutturata sia internamente che esternamente con finiture di pregio, annesso meraviglioso giardino mq 500, carrabile, posizione comodissima al centro del paese, ideale come prima casa, ottima opportunità. APE G 175



BORGO FORNARI Via Mazzini (Rif. 06315) in posizione predominante sulla vallata, villa padronale di circa 600 , ingresso indipendente, ampio terreno circostante, cinque diversi livelli, cantine, quattro appartamenti, terrazzo, tre box. € 238.000,00 APE in fase di elaborazione



TRAPENA Via Partigiani (Rif. 08672) Casa indipendente nel verde composta da ingresso, 2 camere, soggiorno/cucina open space con caminetto, bagno con vasca/doccia + annesso magazzino con accesso diretto alla casa. Ristrutturato. Terrazzo di 75 mq e 540 mq di giardino. € 125.000 APE in elaborazione



TORRIGLIA, (Rif. 07393) Contesto appena edificato, efficienza energetica, unità semindipendente, circa 50 mq di terrazzi al piano, posto auto pertineziale privato Box mq 27 collegato internamente all'appartamento. Finiture di alto pregio, omnicomforts. Parziale arredamento nuovo incluso. Espandibile per nuclei familiari numerosi. € 160.000 APE cl. B. 96



DEIVA MARINA (Rif. 06836) in contesto privato con piscina, proponiamo splendido e ampio bilocale di 50 mq, completamente arredato, composto da ingresso, 1 matrimoniale e ampio soggiorno con angolo cottura e balcone. Compresi nel prezzo Box auto e ampia cantina. € 85.000 tratt. APE G/175



Loc. Rocca di S. Stefano D'Aveto (Rif 08252) Adiacente alla partenza degli impianti sciistici, secondo e ultimo piano (no ascensore) del Residence La Rocca bilocale di 50 mq. Leggermente mansardato completamente arredato, è così composto: soggiorno con cucinotta, camera matrimoniale e servizio. Richiesta € 60.000 trattabili APE in elaborazione



LA SPEZIA (Rif. 06837) Framura Pian di Lavaggio in posizione panoramica in villetta al terra con ingresso indipendente, soggiorno, angolo cottura terrazzo, due camere grandi, servizio, dispensa, posto auto Richiesta € 180.000 APE in elaborazione



Oltre 24 agenzie al vostro servizio...
per comprare e vendere casa
in tempi brevi e al giusto prezzo!

Con la forza di un grande

efficienti

concreti

innovativi

comunicativi



camblo casa.net
my ideal home

B

IMMOBILIARE
IL PERIMETRO

Leveratto
&
Dellepiane

MB immobiliare



M



La Rotonda
IMMOBILIARE



CONCREA IMMOBILIARE
di Nicola Vignone

IMMOBILIARE TANI & CO

Compra Vendita e Gestione Immobili

BOGLIASCO
IMMOBILIARE

CaseGenova.net

PORTICCILO
IMMOBILIARE

EURO
IMMOBILIARE

Rigano & Zunino
IMMOBILIARE

ZERODIECI
IMMOBILIARE

CASA
GLAMOUR.NET
STUDIO IMMOBILIARE



B BERNARDOTTI
IMMOBILIARE

MM
IMMOBILIARE
GENOVA

Studio Immobiliare
Villani

AGENZIE CHE COLLABORANO
insieme
PER VENDERE LA TUA CASA

Pass mutuo Il mutuo prima dell'immobile!



**Trova la tua nuova casa
con i soldi in tasca!**

Il Pass Mutuo ti consente di cercare la tua nuova casa con la certezza di poterla acquistare.

Come? Grazie al Pass Mutuo riceverai la Delibera Reddittuale, ovvero un documento ufficiale con cui la Banca, attraverso Credipass, conferma il mutuo massimo ottenibile prima ancora di trovare casa. Inoltre, grazie alle convenzioni di Credipass con oltre 20 Banche, hai la possibilità di valutare ogni tipologia di mutuo, fino al 100% del valore dell'immobile!

I vantaggi del Pass Mutuo

- **Relax:** cerca casa senza stress e affanni sapendo già di poterla acquistare.
- **Vero:** tanti propongono la Delibera Reddittuale, ma solo in pochi la concedono davvero.
- **Sicuro:** è un certificato di finanziabilità ufficiale da parte della Banca.

**Fatti aiutare
nelle scelte importanti,
affidati a Credipass!**

Credipass Società di mediazione creditizia - Sede legale: via Martiri di Cefalonia, 5 - 24121 Bergamo Italia - Tel 035 41616 - Fax 035 4161690 C.F. e P.IVA 04072850284 Cap. Soc. € 352.159,00 I.v. Iscr. Reg. Imprese di Bg N° 04072850284 Iscritta all'elenco dei mediatori creditizi presso OAM al nr. M12. Messaggio pubblicitario a scopo promozionale. Le condizioni sono riportate nei fogli informativi a disposizione presso la rete agenziale di Credipass S.r.l., l'applicazione delle condizioni indicate è subordinata all'approvazione dell'Istituto Erogante.

Matteo Brutto
Supervisor
Cell. 389 7048607
matteo.brutto@credipass.it

Credipass S.r.l.
Ufficio del collaboratore:
Salita San Salvatore Viale, 1/19
16128 - Genova (GE)

